

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 76

26 Φεβρουαρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην περιοχή του Ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με ΠΑΘΕ (Α/Κ Κλειδιού) στο τμήμα 7.00 της Εγνατίας Οδού..... 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας Πεζοδρόμηση οδού Νικηταρά..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βάρης στο Ο.Τ. Γ370 της ΠΕ Κόρμπι..... 3
- Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του τυφλού οικοπέδου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατίου (Ν. Κορινθίας)..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Δ12/0/31669 (1)
Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην περιοχή του Ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με ΠΑΘΕ (Α/Κ Κλειδιού) στο τμήμα 7.00 της Εγνατίας Οδού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» και τον ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9).
2. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτέλεσης του άρθρου 1 του ν. 653/1977».
4. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργάνισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
5. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Τη υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Τη υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α'/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α'/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245 Α'/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. Δ17γ/07/45/ΦΝ439.4/13.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των εποπτευόμενων νομικών προσώπων, κατά την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων μελετών και συναφών υπηρεσιών του ν. 3316/2005» και την Εγκ. 10 (Δ17γ/04/61/ΦΝ439.4/17.4.2007).

10. Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/14.11.2007 τ. Β') Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το υπ' αριθμ. Α. 170198/11.12.2007 έγγραφο της Εγνατίας Οδού Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκε το υπόψη κτηματολόγιο.

12. Τη υπ' αριθμ. Δ12/48553/8.1.2008 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην περιοχή του Ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με ΠΑΘΕ (Α/Κ Κλειδιού) στο τμήμα 7.00 της Εγνατίας Οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 5 Φεβρουαρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 3394/127/2007

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας Πεζοδρόμηση οδού Νικηταρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1997 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α/94).

4. Τις διατάξεις του π.δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/1995 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680 Β/20.5.2005).

8. Η υπ' αριθμ. οικ. 5866/27.4.2007 Απόφαση Νομάρχης Αθηνών περί αρμοδιοτήτων

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 72/2005 απόφαση.

10. Τα εγκριτικά Δ/γματα Ρυμοτομίας του Δήμου Ν Φιλαδέλφειας (ΦΕΚ 197 /Δ'/19.10.1968, ΦΕΚ 360/Α'/13.5. 1988).

11. Τη υπ' αριθμ. 65 /2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας

12. Τη υπ' αριθμ. 3345/54/07 Εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π της πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

13. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π του Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, όπως διατυπώθηκε στη 1η συνεδρίαση, πράξη 5 στις 27.2.2007.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στα φάκελο καθώς και την βεβαίωση του Δήμου ότι ουδεμία ενστασης υπεβλήθη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και ο χαρακτηρισμός ως πεζοδρόμου της οδού Νικηταρά με διατήρηση των υφιστάμενων Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών και των όρων δόμησης της περιοχής, όπως σημειώνεται στο Τοπογραφικό Σχέδιο (απόσπασμα ρυμοτομικού) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

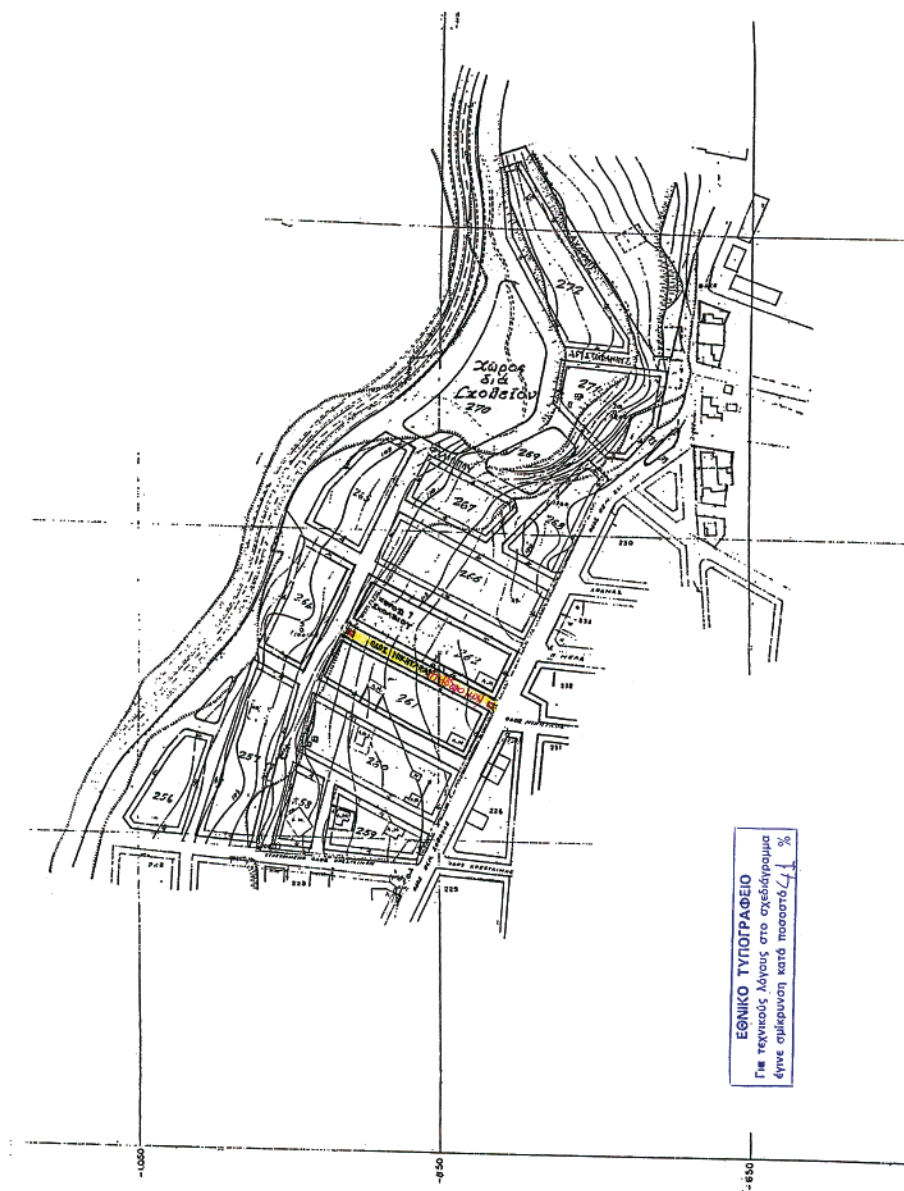
2. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ιωνία, 9 Νοεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΑ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30.09.68 Φ.Ε.Κ.197/19-10-68

θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την με αρ. 3394/127/07 απόφαση Νομάρχη Αθηνών



Αριθμ. 14545/2007

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βάρης στο
Ο.Τ. Γ370 της ΠΕ Κόρμπι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α./13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β'/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 140/07 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βάρης.

6. Το πρακτικό 5 της 21 Συνεδρίας της 29.11.2007 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ. αριθμ. 14545/2007 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

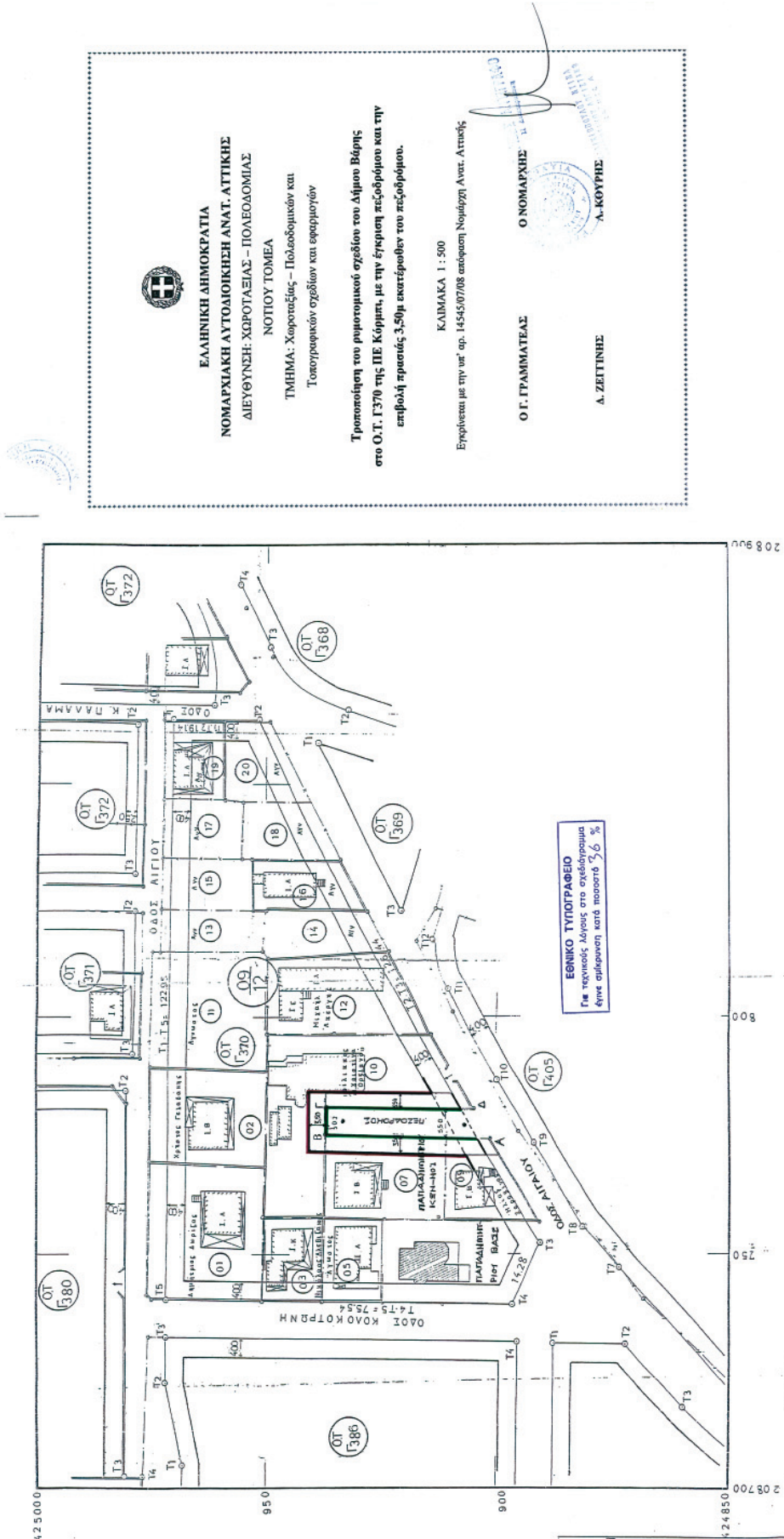
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βάρης στο Ο.Τ. Γ370 της Π.Ε Κόρμπι, με την έγκριση πεζοδρόμου και την επιβολή πρασιός 3,50m εκατέρωθεν του πεζοδρόμου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 13 Φεβρουαρίου 2008

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας - Πολεοδομικών και Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρης στο Ο.Τ. Γ370 της ΠΕ Κόρινθ, με την έγκριση πεζοδρόμου και την επιβολή πλάκας 3,50μ εκκτερεύον του πεζοδρόμου.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500
Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 14545/07/08 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΤΣΗΣ
Α. ΖΕΤΤΙΝΗΣ

Αριθμ. οικ. 710

(4)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του τυφλού οικοπέδου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατίου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27/02/-1926 του π.δ/γματος που κυρώθηκε με το από 28.1927 π.δ/γμα με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 ν.δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».

2. Την υπ' αριθμ. οικ.3/2008 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και άσκηση αυτών με εντολή Νομάρχη».

3. Τους υπ' αριθμ. 694/1978 και 5048/1981 τίτλους ιδιοκτησίας.

4. Την υπ' 2/2007 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο του Νικολάου Τσιπολλέτα που βρίσκεται στο αριθμ. 23 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατίου (Ν. Κορινθίας) και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/ΝΣΗΣ Χωροταξίας

Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (Ν. Κορινθίας) με την υπ' αριθμ. οικ 710/2008 πράξης της και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στερείται προσώπου σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- α) Οικονομικό σύστημα: ελεύθερη τοποθέτηση
- β) Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60)
- γ) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: εξήντα τοις εκατό (60%).
- δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- ε) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ./1985.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόχας (Ν.Κορινθίας).

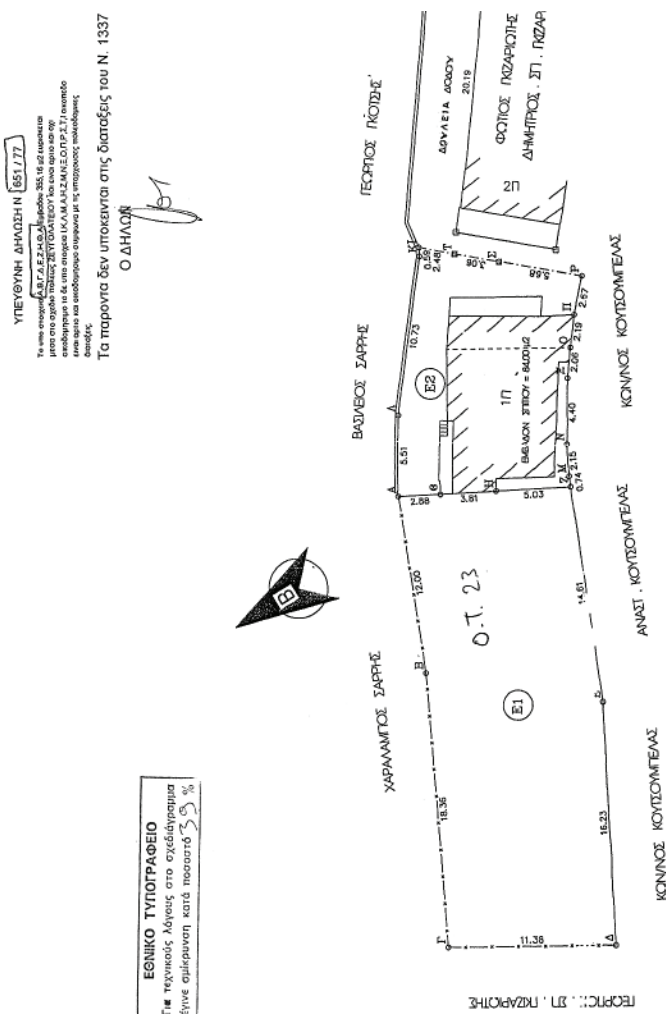
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

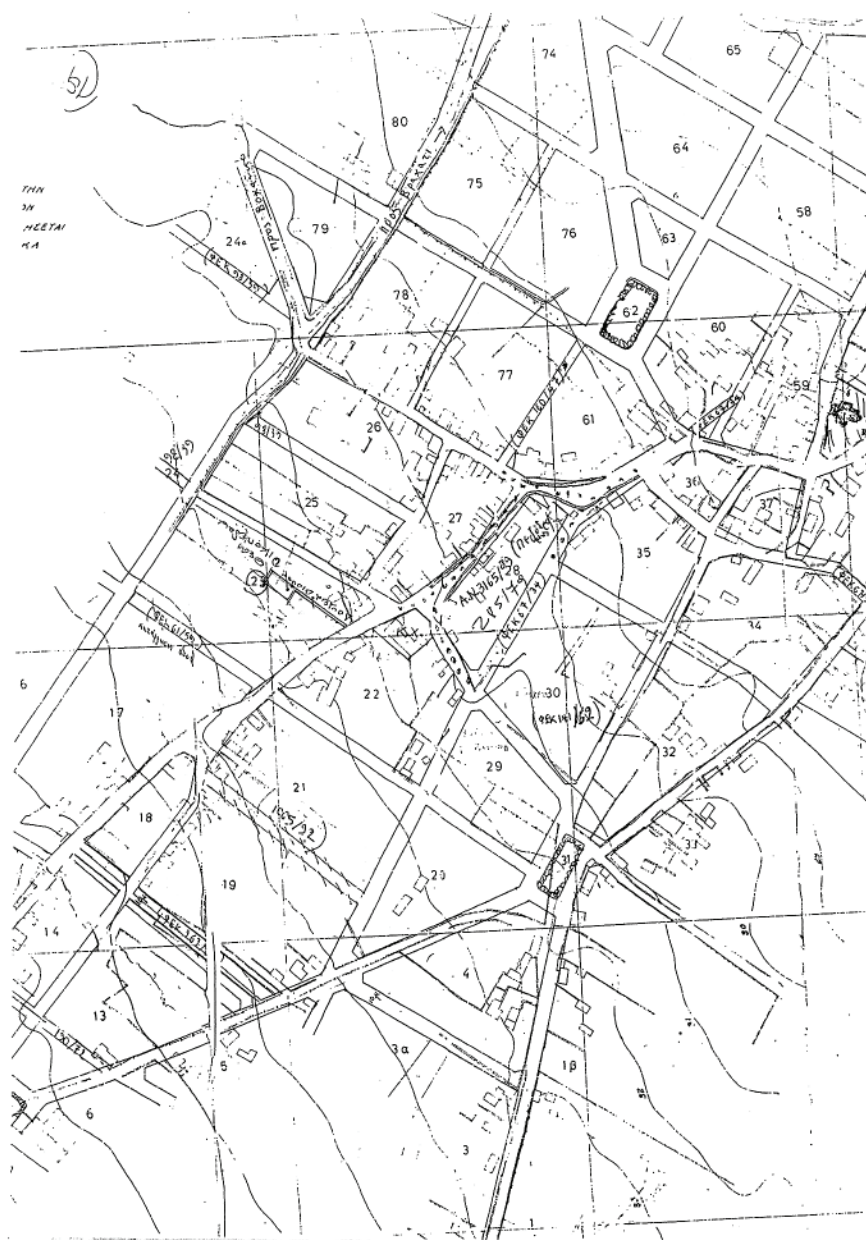
Κόρινθος, 25 Ιανουαρίου 2008

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ

[illegible]

To warden
200 20th. St. 710/95
Albany 200 20th
Albany
K-DEVELOP 25-7-96
H 40 012 546
S
Mr. B. J. J. J.
NAT. Mnto



ΣΗΜ **651/77**
 Επρώτο 355,16 μ2 χωράφι
 ΙΤΕΙΟΥ και ένα από τα ογ
 ΛΑΜΑΛΗΖΜΕΝΟ ΠΡΩΤΟ
 να με τις απογραφές μεταβιβάσεις

ΚΕΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83

10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)

[illegible]